

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẦN GIUỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 827/UBND-CCT

Cần Giuộc, ngày 25 tháng 4 năm 2019

Về việc tăng cường công tác
quản lý thuế đối với hoạt động
xây dựng nhà ở dân dụng.

Kính gửi:

- Các phòng ban, ngành, đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 ngày 29 tháng 11 năm 2006;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế số 21/2012/QH13 ngày
20 tháng 11 năm 2012;

Căn cứ Luật thuế giá trị gia tăng số 13/2008/QH12 ngày 03 tháng 6 năm
2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật thuế giá trị gia tăng số
31/2013/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2013;

Căn cứ Luật Thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12 ngày 21 tháng 11
năm 2007; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân số
26/2012/QH13 ngày 22 tháng 11 năm 2012;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế số
71/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 83/2013/NĐ-CP ngày 22 tháng 7 năm 2013 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2013 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế giá
trị gia tăng;

Căn cứ Nghị định số 65/2013/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân;

Căn cứ Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các
Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Căn cứ Thông tư số 92/2015/TT-BTC ngày 15 tháng 6 năm 2015 của Bộ
Tài chính hướng dẫn thực hiện thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân đối
với cá nhân cư trú có hoạt động kinh doanh; hướng dẫn thực hiện một số nội
dung sửa đổi, bổ sung về thuế thu nhập cá nhân quy định tại Luật sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Luật về thuế số 71/2014/QH13 và Nghị định số
12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số

điều của các Nghị định về thuế,

Đề công tác quản lý thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở dân dụng trên địa bàn đạt hiệu quả, thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về thuế, tăng nguồn thu cho ngân sách và đảm bảo công bằng xã hội trong thực hiện nghĩa vụ thuế. UBND huyện yêu cầu các phòng, ban ngành huyện và UBND các xã, thị trấn phối hợp triển khai thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Chi cục Thuế:

- Chủ trì xây dựng nội dung tuyên truyền, phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Truyền thanh huyện, UBND các xã, thị trấn thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các chính sách, pháp luật về thuế liên quan đến hoạt động xây dựng nhà ở dân dụng để Nhân dân được biết, hiểu về trách nhiệm, nghĩa vụ trong việc chấp hành pháp luật thuế, vận động người nộp thuế chấp hành tốt nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước.

- Phối hợp niêm yết công khai các quy định về việc thu thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở dân dụng tại trụ sở UBND các xã, thị trấn và Trung tâm Hành chính công huyện.

- Chủ động xây dựng kế hoạch, quy trình quản lý thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở dân dụng trên địa bàn huyện để kịp thời triển khai thực hiện.

- Bố trí, phân công Đội thuế, cán bộ công chức thuế thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ khai thuế, tính thuế, thông báo thuế và thu nộp thuế theo quy định của pháp luật, đồng thời trực tiếp hướng dẫn, giải thích, trả lời các vướng mắc của người nộp thuế theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng thu thập, tiếp nhận thông tin về các hộ gia đình, cá nhân được UBND huyện cấp giấy phép xây dựng nhà ở trên địa bàn; thông tin về cấp nhà, nhóm nhà, loại nhà, diện tích xây dựng ... và kịp thời thông báo cho UBND các xã, thị trấn, Đội thuế theo dõi, quản lý thuế theo quy định.

- Định kỳ 6 tháng Chi cục Thuế phải tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện biết để chỉ đạo kịp thời.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Truyền thanh:

Tích cực phối hợp với Chi cục thuế và UBND các xã, thị trấn tăng cường đăng tin tuyên truyền chính sách pháp luật thuế, nghĩa vụ kê khai, nộp thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở dân dụng trên các hệ thống thông tin truyền thanh huyện, xã cho người dân biết.

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

Kịp thời cung cấp thông tin cho Chi cục Thuế, UBND các xã, thị trấn các công trình xây dựng của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn được cấp phép xây dựng để phục vụ cho công tác quản lý thuế.

Chịu trách nhiệm xác định và cung cấp chính xác cho Chi cục Thuế các

thông tin về cấp nhà, diện tích xây dựng nhà ở của các hộ gia đình, cá nhân để làm căn cứ tính thuế.

4. Phòng Tài chính-Kế hoạch:

Tham mưu UBND huyện ban hành quy định về sử dụng số thu từ thuế hoạt động xây dựng công trình nhà ở dân dụng nhằm đảm bảo quyền lợi, trách nhiệm của các cơ quan, ban ngành và UBND các xã, thị trấn trong việc phối hợp thực hiện, có sự khuyến khích động viên trong công tác quản lý thu, chống thất thu ngân sách.

5. UBND các xã, thị trấn:

- Trên cơ sở nội dung tuyên truyền do Chi cục Thuế cung cấp phải thường xuyên tuyên truyền trên hệ thống thông tin truyền thanh của xã, thị trấn các quy định chính sách pháp luật về thuế, nghĩa vụ kê khai, nộp thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở dân dụng để người dân biết và tự giác chấp hành.

- Thành lập Tổ chống thất thu ngân sách thường xuyên kiểm tra, rà soát, nắm thông tin các công trình xây dựng nhà ở dân dụng để hướng dẫn, đôn đốc và yêu cầu người nộp thuế thực hiện kê khai, nộp thuế theo quy định.

- Chỉ đạo Hội đồng tư vấn thuế xã, thị trấn cùng công chức địa chính-xây dựng hàng tháng từ ngày 01 đến ngày 05 lập danh sách các hộ có xây dựng nhà ở trên địa bàn, các chủ thầu xây dựng gửi Chi cục Thuế làm cơ sở cho việc kê khai nộp thuế.

- Yêu cầu chủ đầu tư (hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở) trước khi khởi công xây dựng công trình phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp, trừ trường hợp công trình được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014. Đồng thời, phải ký kết hợp đồng với bên nhận thầu thi công xây dựng và có trách nhiệm cung cấp cho cơ quan thuế, UBND xã, thị trấn nơi thi công xây dựng về họ tên, địa chỉ, số chứng minh nhân dân của người nhận thầu xây dựng và số tiền mà hộ gia đình trả cho người nhận thầu xây dựng để phục vụ cho việc quản lý hành chính nhà nước và làm căn cứ để xác định nghĩa vụ thuế đối với người nhận thầu. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà (Chủ đầu tư) chấp nhận nộp thuế thay cho bên nhận thầu xây dựng thì phải có biên bản ký thỏa thuận giữa hai bên và thực hiện kê khai, nộp thuế với cơ quan thuế.

- Yêu cầu người nhận thầu xây dựng công trình nhà ở phải chấp hành nghiêm pháp luật về xây dựng nhà ở, pháp luật về thuế, tự giác thực hiện việc kê khai, nộp thuế đối với hoạt động xây dựng theo quy định của pháp luật và có trách nhiệm cung cấp cho cơ quan thuế, UBND xã, thị trấn nơi thi công hợp đồng ký kết với bên xây dựng nhà ở và thực hiện kê khai, nộp thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở đúng theo quy định của pháp luật về thuế. Trường hợp người nhận thầu không thực hiện kê khai, nộp thuế thì phối hợp với Chi cục thuế để thực hiện ấn định thuế và xử lý vi phạm hành chính đúng theo quy định của

Luật Quản lý thuế, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành.

6. Các phòng ban, ngành, các đơn vị trên địa bàn huyện:

- Có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Chi cục Thuế, UBND các xã, thị trấn trong việc thực hiện công tác quản lý thuế đối với hoạt động xây dựng công trình, nhà ở dân dụng trên địa bàn.

- Quán triệt đến từng cán bộ công chức, viên chức và người lao động trong đơn vị phải gương mẫu chấp hành đồng thời tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người thân nghiêm túc thực hiện.

Theo nội dung trên, UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các phòng ban, ngành, các đơn vị trên địa bàn huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn kịp thời triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc báo cáo về UBND huyện để kịp thời giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT.HU, TT.HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT;
- Như trên;
- Chánh, các PVP;
- NCUB;
- Lưu: VT, CCT, Đ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh